

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), art. 75 ust. 1, ust. 5 pkt 2, ust. 6 oraz ust. 7 i art. 77 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176), Prezydent Miasta Poznania

stwierdza

- nabycie przez Stowarzyszenie Ogrodowe KAJKA z siedzibą w Poznaniu prawa użytkowania nieruchomości zajętych pod część rodzinnego ogrodu działkowego im. Elizy Orzeszkowej, położonych w Poznaniu, w rejonie ulicy Wrzesińskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów:**

obręb Główna ark. 23 dz. 4/3	o pow. 592 m ²	KW PO2P/00238505/8
obręb Główna ark. 24 dz. 1/3	o pow. 1 747 m ²	KW PO2P/00238505/8
obręb Główna ark. 24 dz. 9/1	o pow. 5 553 m ²	KW PO2P/00101322/2
obręb Główna ark. 24 dz. 10/1	o pow. 948 m ²	KW PO2P/00007268/6
obręb Główna ark. 24 dz. 11/1	o pow. 13 377 m ²	KW PO2P/00007268/6
- prawo użytkowania zostaje ustanowione nieodpłatnie i na czas nieoznaczony,
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa użytkowania w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Polski Związek Działkowców wystąpił z wnioskami z dnia 22.07.2014 r. oraz 09.04.2015 r. o wydanie decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, prawa użytkowania na nieruchomościach zajętych pod rodzinny ogród działkowy im. Elizy Orzeszkowej, położonych w rejonie ul. Wrzesińskiej, oznaczonych ewidencyjnie: obręb Główna, arkusz 21, działki nr: 2 cz., 4 cz., arkusz 22, działki nr: 23 cz., 24 cz., arkusz 23, działki nr: 4/2 cz., 2/5, arkusz 24, działki nr: 1/2 cz., 2/2, 9 cz., 10 cz., 11 cz., 14 cz., arkusz 26, działka 9 cz.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, co następuje.

Organem właściwym jest, zgodnie z art. 75 ust. 7 w zw. z art. 75 ust. 5 pkt 2, Prezydent Miasta Poznania.

Decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr GN-XX.6845.3.23.2014 z dnia 10.09.2015 r. umorzono przedmiotowe postępowanie w odniesieniu do nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie ul. Wrzesińskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Główna, arkusz 21, działka 2 o pow. 437 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00124433/0 i działka 4 o pow. 351 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00005751/5.

Decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr GN-XX.6845.3.23.2014 z dnia 03.11.2015 r. stwierdzono nabycie przez Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie prawa

użytkowania nieruchomości zajętej pod rodzinny ogród działkowy im. Elizy Orzeszkowej, położonej w Poznaniu, w rejonie ulicy Wrzesińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Główna, arkusz 22, działka 24/1 o pow. 731 m², arkusz 23, działka 2/5 o pow. 1 447 m², arkusz 24, działka 2/2 o pow. 17 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00124432/3.

Decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr GN-XX.6845.3.23.2014 z dnia 26.01.2016 r. umorzono przedmiotowe postępowanie w odniesieniu do nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie ul. Wrzesińskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Główna, arkusz 22, działka 23 o pow. 1 928 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00167957/2 i arkusz 26, działka 9 o pow. 2 699 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00167958/9.

Pismem 2799/2017 z dnia 30.06.2017 r. Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Poznaniu poinformował o przejęciu praw do nieruchomości na działkach geodezyjnych oznaczonych jako: obręb Główna, arkusz 21, działki nr: 2, 3, 6, arkusz 22, działka 24/1, arkusz 23, działki nr: 1, 2/5, 2/6, 3, 5/2 oraz arkusz 24, działka 2/2, a także własności infrastruktury ogrodowej znajdującej się na terenie zajmowanym przez rodzinny ogród działkowy im. Elizy Orzeszkowej w Poznaniu przez Stowarzyszenie Ogrodowe KAJKA. Powyższe przejęcie nastąpiło na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r. Z dniem nabycia osobowości prawnej Stowarzyszenie Ogrodowe KAJKA stało się następcą prawnym Stowarzyszenia Ogrodowego Polski Związek Działkowców i tym samym stało się stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, prawa użytkowania, zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ nr ZG-AGP.5040.324.2018 z dnia 10 grudnia 2018 r. zatwierdzono podział nieruchomości położonych w Poznaniu, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Główna, ark. mapy 23, działka 4/2 o pow. 0,3728 ha, zapisanej w KW PO2P/00238505/8, z której wydzielono działki: 4/3 o pow. 0,0592 ha, 4/4 o pow. 0,3136 ha, ark. mapy 24, działka 1/2 o pow. 0,7216 ha, zapisanej w KW PO2P/00238505/8, z której wydzielono działki: 1/3 o pow. 0,1747 ha, 1/4 o pow. 0,5452 ha, działka 9 o pow. 1,2055 ha, zapisanej w KW PO2P/00101322/2, z której wydzielono działki: 9/1 o pow. 0,5553 ha, 9/2 o pow. 0,6642 ha, działka 10 o pow. 0,2973 ha, zapisanej w KW PO2P/00007268/6, z której wydzielono działki: 10/1 o pow. 0,0948 ha, 10/2 o pow. 0,2173 ha, działka 11 o pow. 2,7337 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO2P/00007268/6, z której wydzielono działki: 11/1 o pow. 1,3377 ha, 11/2 o pow. 1,3960 ha, działka 14 o pow. 0,5384 ha, zapisanej w KW PO2P/00101345/9, z której wydzielono działki: 14/1 o pow. 0,2779 ha, 14/2 o pow. 0,2712 ha.

W przedmiotowej decyzji wskazano, iż działki nr: 4/3, 1/3, 9/1, 10/1, 11/1, 14/2 wydzielono w celu realizacji roszczenia, o którym mowa w art. 75 ust. 6 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych w stosunku do rodzinnego ogrodu działkowego, zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, do której stowarzyszenie ogrodowe prowadzące rodzinny ogród działkowy nie może wykazać tytułu prawnego, właściciel nieruchomości w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy może wydać decyzję o likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego.

Zgodnie z art. 75 ust. 6 i 7 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych w przypadku zaniechania wydania decyzji, o której mowa w art. 75 ust. 1, z upływem 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stowarzyszenie ogrodowe prowadzące rodzinny ogród działkowy nabywa prawo użytkowania - w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny - nieruchomości zajmowanej przez ten rodzinny ogród działkowy, a stwierdzenie nabycia prawa następuje w drodze decyzji, która stanowi podstawę do ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

Nieruchomości zajęte pod część rodzinnego ogrodu działkowego im. Elizy Orzeszkowej, położone w Poznaniu, w rejonie ulicy Wrzesińskiej, oznaczone w ewidencji gruntów: obręb Główna, arkusz 23, działka 4/3, arkusz 24, działka 1/3, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00238505/8, obręb Główna, arkusz 24, działka 9/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00101322/2, obręb Główna, arkusz 24, działki 10/1, 11/1, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00007268/6 stanowią własność Miasta Poznania, a Stowarzyszenie Ogrodowe KAJKA z siedzibą w Poznaniu nie dysponuje tytułem prawnym do przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych właściciel nieruchomości nie wydał decyzji o likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, tj. od dnia 19 stycznia 2014 r.

Biorąc pod uwagę, iż część rodzinnego ogrodu działkowego im. Elizy Orzeszkowej spełnia warunek wymieniony w art. 75 ust. 1 oraz ust. 6 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, to stowarzyszenie ogrodowe prowadzące ten ogród, a więc Stowarzyszenie Ogrodowe KAJKA z siedzibą w Poznaniu nabywa prawo użytkowania, co niniejszą decyzją stwierdza Prezydent Miasta Poznania. Ustanowienie prawa użytkowania następuje nieodpłatnie.

W stosunku do pozostałych nieruchomości objętych ww. wnioskiem, powstałych w wyniku podziału geodezyjnego, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Główna, arkusz 23, działka 4/4, arkusz 24, działki: 1/4, 9/2, 10/2, 11/2, 14/1, 14/2 zostanie wydana odrębna decyzja administracyjna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem organu reprezentowanego przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (odwołania należy składać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20 lub przesać na powyższy adres).

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Marek Dymowski
Z-C.A. DYREKTORA

DS.ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymuje:

1. Stowarzyszenie Ogrodowe „KAJKA”
ul. Wrzesińska 11
61-021 Poznań
reprezentowane przez:
Kancelaria Radcy Prawnego
Łukasz Poszwiński
ul. Górna Wilda 73/5
61-563 Poznań
2. Aa (2 egzemplarze)

Do wiadomości (decyzje ostateczne):

1. Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu
ul. Młyńska 1a
61-729 Poznań
2. Wydział Finansowy
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań

