

3. Działka w Ogrodzie nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w ust.1, a przede wszystkim obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej, hodowli zwierząt oraz wynajmowania części lub całej działki osobom trzecim.

4. Zakaz, określony w ust. 3, stosuje się odpowiednio do altany.

#### § 4

1. Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, uprawniona do korzystania z działki w Ogrodzie na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą.

2. W Ogrodzie prawo do działki ustanawia zarząd Stowarzyszenia na podstawie umowy dzierżawy działkowej zawartej z działkowcem.

3. Każdy nowy użytkownik, przed podpisaniem umowy dzierżawy działki, otrzymuje do zapoznania się komplet dokumentów – w szczególności: regulamin Ogrodu, statut Stowarzyszenia oraz uchwały dotyczące wysokości opłat.

Zapoznanie się z dokumentami potwierdza podpisem przed członkiem zarządu.

#### § 5

1. Działkowiec jest uprawniony do:

- a) występowania do zarządu Stowarzyszenia we wszystkich sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania Ogrodu i działki,
- b) zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania Ogrodem,
- c) występowania do Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia w sprawach związanych z Ogrodem,
- d) występowania do Komisji Rozjemczej Stowarzyszenia w sprawach z jej zakresu działania,
- e) korzystania z urządzeń, infrastruktury Ogrodu,
- f) uczestniczenia we wszystkich imprezach i uroczystościach organizowanych przez Zarząd Stowarzyszenia,
- g) udziału w szkoleniach i pokazach organizowanych przez zarząd Stowarzyszenia.

2. Dodatkowo działkowiec, który jest członkiem Stowarzyszenia Ogrodowego Kajka ma prawo:

- a) brać udział w walnym zebraniu Stowarzyszenia,
- b) wybierać i być wybieranym do organów Stowarzyszenia,
- c) zwracać się do organów Stowarzyszenia o ochronę swoich praw i interesów w zakresie członkostwa w Stowarzyszeniu.

3. Działkowiec ma obowiązek:

- a) znać i przestrzegać zapisów ustawy o ROD, Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego Kajka oraz Regulaminu ROD,
- b) przestrzegać zasad współzycia społecznego,
- c) użytkować przydzieloną mu działkę zgodnie z ustawą o ROD, statutem Stowarzyszenia Ogrodowego im Kajka i Regulaminem ROD,
- d) nie działać na szkodę Ogrodu i jego społeczności,
- e) uiszczać opłaty uchwalone przez walne zebranie Stowarzyszenia, w terminie przez nie ustalonym, a w przypadku zwłoki – wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi,
- f) aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji,
- g) otaczać troską i opieką mienie Ogrodu,
- h) dbać o alejki przyległe do dzierżawionej działki w taki sposób, aby m. in. zapewnić nieograniczony przejazd innym działkowcom, służbom p-poż, oraz służbom medycznym i komunalnym. Zasady dotyczące utrzymania i pielęgnowania alejek określa Zarząd.