

4. Wysokość altany mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.
5. Odległość altany od granic działki nie może być mniejsza niż 3m.
 - a) Dopuszcza się inną odległość tylko w przypadku jeśli działkowiec uzyska pisemną zgodę od sąsiadujących z jego działką użytkowników działek posiadających prawo do działki.
 - b) minimalna odległość zewnętrznych ścian nie może być mniejsza niż 1,5 m od granicy działki. Ściana domu zwrócona do granicy działki sąsiada nie może mieć jednak żadnych otworów okiennych lub drzwiowych. Powyższe nie obowiązuje budynków powstałych przed wejściem w życie Regulaminu Ogrodu „Nad Kajką”.
6. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m².

§ 23

Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd o zamiarze budowy lub rozbudowy altany, załączając projekt uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki. Przed potwierdzeniem przez Zarząd przyjęcia pisemnego zawiadomienia, działkowiec nie może rozpocząć prac.

§ 24

1. Zarząd w trakcie trwania budowy, rozbudowy lub remontu może nakazać działkowcowi wstrzymanie budowy lub rozbudowy altany w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów regulaminu.
2. Działkowiec zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez zarząd nieprawidłowości, a nawet do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany, jeśli naruszenia nie mogą zostać w inny sposób usunięte.
3. W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, zarząd zgłasza naruszenie do właściwego organu administracji publicznej.
4. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia prawa, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do zastosowania sankcji określonych w ustawie.

§ 25

Szklarnia na działce nie może mieć powierzchnię przekraczającą 25m² i wysokość do 3m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko lub w jakikolwiek sposób zakłóca byt innym użytkownikom działek.

§ 26

Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3m wysokości z tym, że w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.

§ 27

1. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1m od granic działek sąsiednich, granicy Ogrodu i alejek w Ogrodzie.
2. Zarząd może nakazać rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub nieprzestrzegania przy ich stawianiu regulaminu.

§ 28

Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9m².