

- a) maksymalną powierzchnię działki ustala się w granicach do 500 m<sup>2</sup>,
  - b) działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne, jak również zabrania się łączenia dwóch lub więcej działek.
2. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania Ogrodu i trwale o znakowane.
  3. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania Ogrodu.
  4. Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania Ogrodu spoczywa na zarządzie. Jednakże obowiązek ten obciąża działkowca, jeżeli samowolnie naruszył lub zmienił granice działki.

## § 20

1. Z uwzględnieniem warunków określonych regulaminem, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:
  - a) altanę,
  - b) szklarnie,
  - c) tunel foliowy,
  - d) okna inspektowe,
  - e) studnie, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
  - f) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
  - g) pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynk., grill, wędzarnię,
  - h) piaskownice, huśtawkę, plac zabaw dla dzieci i inne urządzenia rekreacyjne,
  - i) zbiornik na nieczystości płynne.

## § 21

1. Działka obowiązkowo powinna być wyposażona w kompostownik. Obowiązek zgłoszenia kompostownika odpowiednim organom spoczywa na działkowcu.
2. Kompostownik oraz pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym i osłoniętym tak, aby nie zakłócały estetyki działki. Urządzenia te nie powinny powodować utrudnień dla innych działkowców.
3. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin. Surowo zabronione jest wrzucanie ziemi, trawy, gałęzi itp. do pojemników na śmieci.
4. Zabronione i karalne jest wyrzucanie z działki jakichkolwiek odpadów i śmieci (trawa, gałęzie, ziemia, mat. budowlane itp.) poza ogrodzenie zewnętrzne Ogrodu oraz na teren wspólny Ogrodu.
5. Działka obowiązkowo powinna być wyposażona w szczelny zbiornik na nieczystości płynne. O budowie i miejscu posadowienia na działce takiego zbiornika, działkowiec jest zobowiązany powiadomić zarząd ogrodu na co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac.
  - a) odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami ponosi działkowiec,
  - b) eksploatacja szamba i wywóz nieczystości musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
6. Zabrania się samodzielnego montażu przydomowych oczyszczalni ścieków.
7. Obliguje się Zarząd Stowarzyszenia do naliczenia dodatkowej opłaty za wywóz odpadów zielonych. Opłata stanowi część opłaty ogrodowej.

## § 22

1. Altana powinna być funkcjonalna i estetyczna.
2. Altana może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35m<sup>2</sup>.
3. Altana może mieć wysokość do 5m przy dachu dwuspadowym stromym, o kącie nachylenia nie mniej niż 120 i 4m przy innym kształcie dachu, w tym i jednospadowym.