

# Statut

Stowarzyszenia Ogrodowego  
„KAJKA”

## ROZDZIAŁ I

### Postanowienia ogólne

#### § 1

Stowarzyszenie działające na podstawie niniejszego Statutu nosi nazwę „Stowarzyszenie Ogrodowe KAJKA”, zwane w dalszej części Stowarzyszeniem.

#### § 2

1. Stowarzyszenie jest dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem o celach niezarobkowych.
2. Stowarzyszenie zrzesza użytkowników Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Kajką”, zwanego w dalszej części Ogrodem.
3. Siedzibą Stowarzyszenia jest miejscowość Poznań.
4. Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 07 kwietnia 1989 r. – Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2001r, poz. 79 Nr 855), ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r, poz. 40) oraz na podstawie niniejszego Statutu.

#### § 3

1. Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.
2. Stowarzyszenie działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, przy czym w zakresie niezbędnym dla właściwego realizowania założonych celów może ono prowadzić działalność także poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Czas trwania Stowarzyszenia jest nieograniczony.
4. Nadzór nad działalnością Stowarzyszenia należy do Starosty, właściwego ze względu na siedzibę Stowarzyszenia.

#### § 4

1. Stowarzyszenie używa pieczęci z napisem Rodziny Ogród Działkowy „Nad Kajką”
2. Stowarzyszenie może korzystać z własnego godła, sztandaru, odznak i pieczęci.

## ROZDZIAŁ II

### **Cel, zadania i środki działania**

#### § 5

Celem Stowarzyszenia jest prowadzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Kajką” (zwanego w dalszej części Ogrodem).

#### § 6

Do zadań Stowarzyszenia należy w szczególności:

1. działanie na rzecz wszechstronnego rozwoju Ogrodu;
2. dbałość o zaspokajanie potrzeb użytkowników Ogrodu oraz ochrona ich praw i interesów;
3. reprezentowanie użytkowników Ogrodu w szeroko pojętych działaniach organizacyjnych;
4. organizowanie i koordynowanie pracy członków stowarzyszenia na rzecz rozwoju Ogrodu;
5. działanie w celu integrowania użytkowników Ogrodu;
6. propagowanie idei ogrodnictwa, ekologicznego stylu życia, aktywnego wypoczynku oraz działalności kulturalnej.

#### § 7

Stowarzyszenie realizuje swoje cele w szczególności poprzez:

1. występowanie w imieniu użytkowników Ogrodu przed władzami samorządowymi i centralnymi oraz innymi urzędami i instytucjami oraz innymi podmiotami lub osobami fizycznymi;
2. inicjowanie i wspieranie prac remontowych oraz inwestycji infrastrukturalnych mających służyć ogółowi użytkowników Ogrodu;
3. uzyskiwanie środków finansowych, w tym z funduszy unijnych na rozwój infrastruktury Ogrodu;
4. działanie na rzecz ochrony środowiska i przyrody;
5. upowszechnianie wśród użytkowników Ogrodu wiedzy ogrodniczej i ekologicznej;
6. organizowanie imprez rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dla użytkowników Ogrodu, członków i ich rodzin;
7. wspieranie poszczególnych użytkowników Ogrodu w działaniach służących rozwojowi Ogrodu lub wpływających pozytywnie na korzystanie z Ogrodu przez ogół użytkowników.

## § 8

Stowarzyszenie działalność swą opiera w zasadzie na pracy społecznej ogółu członków.

Możliwe jest zatrudnianie pracowników dla prowadzenia działalności statutowej i organizacyjnej lub zlecanie zadań innym podmiotom.

## § 9

Stowarzyszenie w realizacji swoich celów i zadań współpracuje z organami władzy rządowej i samorządowej, organizacjami pozarządowymi i innymi instytucjami, a w szczególności z organizacjami o podobnych celach statutowych.

## ROZDZIAŁ III

### **Członkostwo, prawa i obowiązki członków Stowarzyszenia**

## § 10

1. Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:
  - a. członków zwyczajnych,
  - b. członków wspierających,
  - c. członków honorowych.
2. Członkiem zwyczajnym może zostać każdy obywatel Polski posiadający pełną zdolność do czynności prawnych oraz pełnię praw publicznych, będący użytkownikiem działki na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Kajką, który popiera cele Stowarzyszenia i pragnie współuczestniczyć w ich realizacji.  
Współmałżonek użytkujący wspólnie działkę również może zostać członkiem zwyczajnym stowarzyszenia, jeżeli spełnia ww. wymagania i wyrazi wolę uczestnictwa w Stowarzyszeniu.

## § 11

Członkami wspierającymi Stowarzyszenie mogą być osoby fizyczne, osoby prawne, organizacje, instytucje i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, pomagające w realizacji założeń statutowo-programowych Stowarzyszenia.

Do osób fizycznych - członków wspierających Stowarzyszenie mają zastosowanie odpowiednie wymagania określone w § 10 ust.2, bez konieczności bycia użytkownikiem Ogrodu.

## § 12

Członkowie założyciele Stowarzyszenia stają się członkami Stowarzyszenia po zarejestrowaniu Stowarzyszenia.

## § 13

1. Osoby spełniające wymagania określone w § 10 ust.2, przyjmuje do Stowarzyszenia Zarząd Stowarzyszenia na podstawie pisemnej deklaracji kandydata.

Uchwała Zarządu o przyjęciu, podejmowana jest zwykłą większością głosów.

2. W terminie jednego miesiąca od wpisu Stowarzyszenia do Krajowego Rejestru Sądowego, osoby spełniające wymagania określone w § 10 przyjmuje się w poczet Członków Stowarzyszenia na podstawie pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzą oni chęć przystąpienia do Stowarzyszenia, którą wyrazili wcześniej poprzez podpisanie deklaracji popierającej założenie Stowarzyszenia.

Oświadczenie takie nie wymaga zatwierdzenia w drodze uchwały Zarządu, o której mowa w ust. 1, zdanie 2. Osoby przyjęte w powyższy sposób uzyskują status równy Członkom Założycielom Stowarzyszenia.

## § 14

Członek wspierający w pracach Stowarzyszenia, jeżeli nie jest osobą fizyczną, reprezentowany jest przez upoważnionego przez niego przedstawiciela.

## § 15

1. Godność członka honorowego nadaje Walne Zebranie Stowarzyszenia.
2. Walne Zebranie Stowarzyszenia może nadać tytuł Honorowego Prezesa.

## § 16

Członkowie zwyczajni Stowarzyszenia mają prawo do:

1. korzystania z czynnego i biernego prawa wyborczego do władz Stowarzyszenia;
2. udziału w pracach Stowarzyszenia;
3. zgłaszania wniosków i propozycji do władz Stowarzyszenia;
4. korzystania z obiektów, urządzeń, świadczeń i pomocy Stowarzyszenia;
5. uzyskiwania informacji w sprawie działalności Stowarzyszenia;
6. posiadania legitymacji członka Stowarzyszenia.

## § 17

Członkowie wspierający oraz honorowi mają prawo uczestniczenia w zebraniach organów Stowarzyszenia z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

Członkowie wspierający oraz honorowi nie korzystają z czynnego i biernego prawa wyborczego do władz Stowarzyszenia.

## § 18

Członkowie honorowi i wspierający oraz Honorowy Prezes są zwolnieni od uiszczania składki członkowskiej.

## § 19

Członkowie Stowarzyszenia mają obowiązek:

1. przestrzegania niniejszego statutu i opartych na nim regulaminów oraz uchwał władz Stowarzyszenia, a także przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz zasad współżycia społecznego;
2. uiszczania składki członkowskiej oraz innych opłat w wysokości uchwalonej przez władze Stowarzyszenia;
3. użytkowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem;
4. brania czynnego udziału w życiu i realizacji celów statutowych Stowarzyszenia;
5. otaczania opieką majątku Stowarzyszenia;
6. działania w interesie Stowarzyszenia;
7. dbania o dobre imię Stowarzyszenia.

## § 20

Utrata członkostwa w stowarzyszeniu następuje na skutek:

1. wygaśnięcia - w wyniku zgonu
2. skreślenia - w wyniku przekazania praw do działki innej osobie
3. pozbawienia członkostwa - jako skutek rażącego naruszenia postanowień statutu lub regulaminu,  
a w szczególności obowiązków wymienionych w § 19
4. rezygnacji - przez złożenie oświadczenia na piśmie.

## § 21

Od wszystkich decyzji Zarządu Stowarzyszenia w sprawach członkowskich (dotyczących praw i obowiązków, przyjęcia, utracie członkostwa itd.) przysługuje odwołanie do Walnego Zebrania Stowarzyszenia za pośrednictwem Zarządu Stowarzyszenia.

## ROZDZIAŁ IV

### **Struktura, władze Stowarzyszenia i ich kompetencje**

#### § 22

Władzami Stowarzyszenia są:

1. Walne Zebranie - jako najwyższa władza Stowarzyszenia;
2. Zarząd Stowarzyszenia – jako jego organ zarządzający;
3. Komisja Rewizyjna – jako organ kontroli wewnętrznej.

#### § 23

Kadencja wszystkich władz Stowarzyszenia trwa 3 lata.

W razie ustąpienia osób z organu władzy Stowarzyszenia w trakcie kadencji, organom tym przysługuje prawo powierzenia pełnienia obowiązków innemu członkowi organu lub też innemu członkowi zwyczajnemu Stowarzyszenia do czasu najbliższego Walnego Zebrania.

#### § 24

1. Walne Zebranie tworzą członkowie zwyczajni Stowarzyszenia.
2. Członek Stowarzyszenia może brać udział w Walnym Zebraniu osobiście.
3. Walne Zebranie:
  - a. uchwała statut Stowarzyszenia i jego zmiany,
  - b. powołuje i odwołuje członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej, określa liczbę członków organów oraz sposób ich wyboru i odwołania;
  - c. przyjmuje i rozpatruje sprawozdania z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej oraz udziela im absolutorium,
  - d. rozpatruje odwołania w sprawach członkowskich,
  - e. podejmuje uchwały w istotnych dla Stowarzyszenia sprawach, w szczególności ustala wytyczne co do preferowanych kierunków i form działalności Stowarzyszenia, sposobów realizacji celów i zadań Stowarzyszenia,
  - f. podejmuje uchwały w sprawie rozwiązania Stowarzyszenia i przeznaczenia majątku podlegającego likwidacji;
  - g. podejmuje uchwały w sprawie nabywania i zbywania nieruchomości oraz wysokości zobowiązań, jakie Zarząd Stowarzyszenia ma prawo zaciągać w imieniu Stowarzyszenia;
  - h. uchwała plan działalności i budżet Stowarzyszenia;

- i. uchwała wysokość składki członkowskiej i opłat wnoszonych przez członków Stowarzyszenia;
- j. podejmuje uchwały w sprawie przystąpienia Stowarzyszenia do stowarzyszeń krajowych i zagranicznych;
- k. podejmuje uchwały w sprawie połączenia lub podziału Stowarzyszenia;
- l. nadaje członkostwo honorowe Stowarzyszenia;
- ł. zatwierdza regulamin Ogrodu i jego zmiany w formie uchwały.

## § 25

O terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zebrania członkowie Stowarzyszenia są zawiadamiani przez Zarząd co najmniej na 2 tygodnie przed terminem zebrania.

## § 26

W Walnym Zebraniu biorą udział z głosem decydującym członkowie zwyczajni.

## § 27

Z głosem doradczym w Walnym Zebraniu biorą udział członkowie wspierający i członkowie honorowi Stowarzyszenia.

## § 28

1. Walne zebranie może być zwyczajne i nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Walne Zebranie winno być zwołane przez Zarząd Stowarzyszenia raz w roku do 30 kwietnia danego roku.
3. Nadzwyczajne Walne Zebranie może być zwołane przez Zarząd Stowarzyszenia w każdym czasie.
4. Zarząd Ogrodu jest obowiązany zwołać nadzwyczajne walne zebranie także na wniosek Komisji Rewizyjnej lub 1/3 liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia.
5. Wniosek o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zebrania powinien być złożony na piśmie z podaniem spraw, które mają być przedmiotem obrad.
6. Zarząd Stowarzyszenia jest obowiązany zwołać Nadzwyczajne Walne Zebranie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, a zebranie powinno odbyć się nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.
7. Jeśli Zarząd nie zwoła zebrania, o którym mowa w pkt 6, zebranie to zwołuje Komisja Rewizyjna.

## § 29

1. Zwołanie Walnego Zebrania następuje przez pisemne zawiadomienie każdego Członka Zwyczajnego Stowarzyszenia, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub doręczając zawiadomienie bezpośrednio, co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zebrania z podaniem daty, godziny i miejsca mającego się odbyć Walnego Zebrania oraz porządku obrad. Zawiadomienie może być wysłane członkowi zwyczajnemu pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyrazi na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysyłane.
2. Uchwały Walnego Zebrania zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności przynajmniej połowy członków uprawnionych do głosowania w głosowaniu tajnym lub jawnym.  
O wyborze sposobu głosowania nad uchwałą (tajne lub jawne) decyduje Walne Zebranie w głosowaniu jawnym, poprzedzającym głosowanie nad uchwałą.
3. Wyboru członków władz Stowarzyszenia dokonuje Walne Zebranie, w oparciu o następujące zasady:
  - a. nie ogranicza się liczby kandydatów na poszczególne listy wyborcze,
  - b. głosowanie jest tajne lub jawne,
  - c. głosuje się na poszczególnych kandydatów,
  - d. członkami władz Stowarzyszenia zostają kandydaci, którzy w wyniku głosowania, na liście ułożonej wg ilości uzyskanych głosów, znajdują się na miejscach od pierwszego do miejsca odpowiadającego liczbie miejsc mandatowych.

## § 30

Zarząd Stowarzyszenia może wyznaczyć drugi termin Walnego Zebrania na wypadek braku obecności, o której mowa w § 29 ust. 2, nie wcześniej jednak niż po upływie pół godziny od pierwszego terminu Walnego Zebrania.

W drugim terminie warunek obecności co najmniej połowy osób stowarzyszonych nie jest obowiązujący. Uchwały Walnego Zebrania zapadają wówczas zwykłą większością głosów obecnych, uprawnionych do głosowania.

Przepis niniejszy nie dotyczy trybu podejmowania uchwał o zmianach statutu i rozwiązaniu Stowarzyszenia.

## § 31

Zarząd Stowarzyszenia reprezentuje Stowarzyszenie przed wszelkimi urzędami i instytucjami, kieruje jego pracą i odpowiada za swą działalność przed Walnym Zebraniem Stowarzyszenia.



## § 32

1. Zarząd Stowarzyszenia składa się z 3 do 7 członków wybranych na Walnym Zebraniu spośród członków zwyczajnych Stowarzyszenia. Zarząd najpóźniej na pierwszym posiedzeniu wybiera ze swojego grona prezesa, sekretarza i skarbnika (fakultatywnie także wiceprezesa). Przepis § 23 stosuje się odpowiednio.
2. Możliwość sprawowania funkcji w zarządzie stowarzyszenia ograniczona jest do dwóch kadencji.
3. Stowarzyszenie przewiduje możliwość otrzymywania przez członków zarządu wynagrodzenia za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją.
4. Prezes Zarządu zwołuje posiedzenia Zarządu, kieruje jego pracami i przestrzega zasady kolegiального podejmowania uchwał, a w przypadku jego nieobecności upoważniony wcześniej przez Zarząd Stowarzyszenia inny członek Zarządu Stowarzyszenia.
5. Głównym zadaniem sekretarza jest sporządzanie protokołów z posiedzeń Zarządu.
6. Skarbnik sprawuje pieczę nad sferą finansową i obrachunkową Stowarzyszenia.
7. Podziału pozostałych obowiązków dokonuje Zarząd w formie kolegialnej.

## § 33

Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz na kwartał.

## § 34

Do zakresu działania Zarządu Stowarzyszenia należą wszystkie sprawy Stowarzyszenia, z wyjątkiem zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zebrania a w szczególności:

1. wykonywanie uchwał Walnego Zebrania;
2. kierowanie bieżącą pracą Stowarzyszenia;
3. reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu;
4. zabezpieczenie, zarządzanie majątkiem i funduszami Stowarzyszenia oraz majątkiem powierzonym;
5. opracowywanie projektów planów działalności merytorycznej i finansowej Stowarzyszenia;
6. opracowanie projektów planów gospodarczych i wysokości opłat na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości Ogrodu oraz projektów wysokości opłat na pokrycie kosztów związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną,

7. podejmowanie uchwał w przedmiocie przyjęcia spadków, zapisów, i darowizn oraz w przedmiocie kupna, sprzedaży, zamiany i obciążenia nieruchomości tylko do wysokości i w zakresie umocowanym przez Walne Zebranie;
8. zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Walnych Zebrań Stowarzyszenia;
9. sporządzanie rocznych sprawozdań merytorycznych i finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia przez Walne Zebranie Stowarzyszenia.
10. przyjmowanie i skreślanie z listy członków Stowarzyszenia.
11. dokonywanie czynności prawnych związanych z ustanawianiem i wygaśnięciem prawa do działki.
12. prowadzenie ewidencji działek zgodnie z art. 51 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych oraz gromadzenie dokumentów potwierdzających prawo działkowca do działki.
13. opracowanie projektu regulaminu oraz jego zmian

## § 35

Uchwały Zarządu Stowarzyszenia podejmowane są zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy jego członków w głosowaniu jawnym.

## § 36

1. Do składania w imieniu Stowarzyszenia oświadczeń woli i podejmowania zobowiązań majątkowych wymagane jest współdziałanie łącznie dwóch członków Zarządu, w tym prezesa, wiceprezesa lub sekretarza.
2. Zarząd może odpowiednią uchwałą udzielić pełnomocnictwa do reprezentowania Stowarzyszenia i zaciągania zobowiązań majątkowych w określonych ściśle granicach.

## § 37

1. Zarząd Stowarzyszenia prowadzi ewidencję działek w formie papierowej z możliwością prowadzenia dodatkowo w formie elektronicznej.
2. Ewidencja działek obejmuje:
  - a. numer porządkowy działki
  - b. powierzchnię działki
  - c. imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania osoby lub osób, którym przysługuje tytuł prawny do działki i rodzaj tego tytułu prawnego.

## § 38

Komisja Rewizyjna składająca się z 3 - 5 członków wybranych przez Walne Zebranie

Stowarzyszenia jest organem kontrolującym całokształt działalności statutowej, organizacyjnej, gospodarczej i finansowej Stowarzyszenia.

Najpóźniej na pierwszym posiedzeniu po wyborach, Komisja Rewizyjna wybiera spośród swoich członków przewodniczącego i sekretarza Komisji.

## § 39

Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy:

1. opracowanie regulaminu pracy Komisji Rewizyjnej, który zatwierdza walne zebranie.
2. kontrolowanie co najmniej raz w roku całokształtu działalności Stowarzyszenia, a szczególnie gospodarki finansowej i przedstawienie Zarządowi wniosków pokontrolnych;
3. rozpatrywanie i rozstrzyganie sporów wewnętrznych powstałych na tle działalności Stowarzyszenia;
4. składanie sprawozdań na Walnym Zebraniu i stawianie wniosków o udzielenie lub odmowę udzielenia absolutorium Zarządowi Stowarzyszenia.
5. Podjęcie uchwał w przedmiocie wyboru członka komisji, który będzie reprezentował stowarzyszenie w umowach oraz sporach pomiędzy stowarzyszeniem a członkami zarządu stowarzyszenia.

## ROZDZIAŁ V

### **Majątek i fundusze**

## § 40

Majątek Stowarzyszenia stanowią nieruchomości, ruchomości i fundusze.

## § 41

Do realizacji zadań statutowo-programowych Stowarzyszenie pozyskuje fundusze i inne składniki majątkowe z tytułu:

1. składek członkowskich i wszelkich opłat ogrodowych,
2. wpływów z działalności statutowej i z majątku Stowarzyszenia,
3. akcji zbiórkowych, dobrowolnych świadczeń osób wspierających oraz ofiarności publicznej,
4. dotacji i subwencji,
5. darowizn, spadków i zapisów.

## § 42

1. Wysokość składek członkowskich i opłat ogrodowych , a także terminy ich płatności oraz zasady prowadzenia gospodarki finansowej i rachunkowości określa Walne Zebranie Stowarzyszenia w formie uchwały.
2. Wysokość rocznej opłaty ogrodowej stanowi iloczyn powierzchni użytkowanej działki wyrażonej w metrach kwadratowych i stawki za 1 metr kwadratowy uchwalonej przez Walne Zebranie Stowarzyszenia. Pozostałe opłaty ogrodowe uchwalane są w równych kwotach od każdej użytkowanej działki, niezależnie od jej powierzchni.
3. Składki członkowskie opłacane przez wszystkich członków stowarzyszenia ustala się kwotowo.
4. O zmianie wysokości wszelkich opłat ogrodowych stowarzyszenie ogrodowe jest zobowiązane do powiadomienia użytkowników działek w formie pisemnej bezpośrednio, za pośrednictwem poczty lub pocztą elektroniczną, co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat ogrodowych, nie później jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin.
5. Wszyscy użytkownicy działek na terenie Ogrodu, niezależnie od przynależności do Stowarzyszenia, ponoszą wszelkie opłaty ogrodowe, partycypują w kosztach utrzymania Ogrodu.

## ROZDZIAŁ VI

### **Zmiana statutu, rozwiązanie Stowarzyszenia**

## § 43

Zmiana statutu wymaga uchwały Walnego Zebrania, podjętej większością, co najmniej 2/3 głosów, przy obecności co najmniej połowy liczby członków Stowarzyszenia uprawnionych do głosowania.

## § 44

1. Rozwiązanie się Stowarzyszenia może nastąpić na podstawie uchwały Walnego Zebrania podjętej większością 2/3 głosów, przy obecności co najmniej połowy liczby członków Stowarzyszenia uprawnionych do głosowania.
2. O przeznaczeniu majątku rozwiązanego Stowarzyszenia decyduje Walne Zebranie (w formie uchwały) powołujące Komisję Likwidacyjną.

## ROZDZIAŁ VII

### **Postanowienia końcowe**

#### § 45

W sprawach nie uregulowanych w statucie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 07 kwietnia 1989 – Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2001, poz. 79 Nr 855) oraz ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r, poz.40).